

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Burac Dan – Mihai, posesor al C.I. seria nr. CNP
domiciliat în _____
telefon: _____, în calitate de proprietar vânzător,

vând teren agricol, categoria arabil, în suprafață de 1175 (o mie o sută șaptezeci și cinci) m.p.
situat în extravilanul Municipiului Suceava, tarlăua „Ruși”, identic cu parte din parcela cadastrală nr.
58648 din C.F. nr. 58648 a UAT Suceava, la prețul de 14.100 euro (69.231 lei).

Condiții: terenul se vinde împreună cu suprafața de 1275 m.p. intravilan, parte din parcela
cadastrală nr. 58648 din C.F. nr. 58648 a UAT Suceava.

Date privind identificarea terenului:

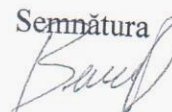
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriea de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Suceava	0,1275	1/1 0,1275	58648	58648	-	-	arabil	-
Verificat de către primărie	X	X	X	X	X	-	-	X	-

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da Nu

Cunoscând faptul că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Burac Dan – Mihai

Semnătura


Data: 28 noiembrie 2022



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 42 din 28 noiembrie 2022

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de către Burac Dan – Mihai, posesor al C.I. seria S nr. 8, CNP 1, domiciliat în Municipiul Suceava, în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Burac Alexandra Ioana, fiică, Burac Victor Gabriel, fiu, Burac Maria, soră	Municipiul Suceava Municipiul Suceava Municipiul Suceava

2. Preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
-	-	-

3. Preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Ioachimescu Gheorghe, vecin, I.F. Ioachimescu Leonard, arendaș	Comuna Mitocul Dragomirnei, Județul Suceava Comuna Mitocul Dragomirnei, Județul Suceava

4. Preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Tinerii fermieri	

5. Preemptorii de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Stațiunea de Cercetare Agricolă Suceava	municipiul Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 15, județul Suceava

6. Preemptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

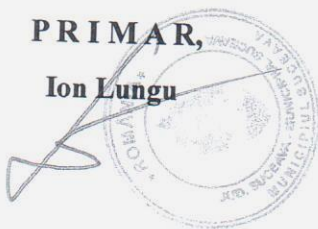
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine	

7. Preemptorii de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	Municipiul București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

PRIMAR,

Ion Lungu



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI,

Ioan Ciutac

ȘEF SERVICIU

Cătălin Lucescu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 42 din 28 noiembrie 2022

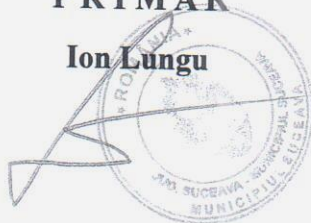
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința preemtorilor oferta de vânzare nr. 42 din 28 noiembrie 2022 privind în suprafață de 1175 (o mie o sută șaptezeci și cinci) m.p. situat în extravilanul Municipiului Suceava, tarlăua „Ruși”, identic cu parte din parcela cadastrală nr. 58648 din C.F. nr. 58648 a UAT Suceava, formulată de către Burac Dan – Mihai, posesor al C.I. seria nr. , CNP 1. , domiciliat în nr. „

Având în vedere imposibilitatea de comunicare către fiecare preemtor în parte, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, prezenta notificare a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava astăzi, data de mai sus.

PRIMAR

Ion Lungu



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI

Ioan Ciutac

ȘEF SERVICIU

Cătălin Lucescu